

## **Notulen Omgevingsdialog gebruikersraad 17-1-2022**

Aanwezig:

Bestuur St. HONK; Henk, Cor, Eric, Alex en Anja  
Korfbalvereniging TOG, Buurtvereniging Den Ouwe Dam, Forte Vicante, MuziekTheaterMaasmeandering,  
Carnavalsvereniging De Nachtgravers, Buurtvereniging De Asboom, Buurtvereniging De Ruijsbuurt,  
Voetbalvereniging OKSV, Blaaskapel 't KON.

Afwezig:

KBO, Biljartvereniging.

### **Presentatie Ontmoeten & Sport**

Powerpoint presentatie door Henk en Cor. (Zie bijlage)

In de presentatie is opgenomen een tekening met de indeling van het terrein + plattegrond en enkele foto-  
impressies (dd. 12-1-2022).

Vragen tijdens presentatie:

Blijft de huidige ingang of wordt dit een smal looppad?

Antwoord: De huidige ingang wordt voor leveranciers en calamiteiten.

Mag op het groengedeelte nabij de huidige ingang geparkeerd worden?

Antwoord: Nee, alleen op de parkeerplaatsen. Bij uitzondering zal men mogelijk langs de weg gaan parkeren,  
zoals nu ook gebeurt.

Welk materiaal wordt er gebruikt voor de geluidswal en hoe hoog wordt de geluidswal?

Antwoord: Dit is nog niet bekend. Er wordt advies gevraagd aan een landschapsarchitect. Henk heeft info  
ingewonnen over een smalle goede geluidswering.

Komt er een geluidswand tussen het oude en nieuwe gedeelte van de ontmoetingsruimte? Als 't KON repeteert  
is er veel geluid(soverlast).

Antwoord: Er zal zeker gekeken worden naar materialen die veel geluid absorberen.

De geluidsnormen zijn bekend; daar zal zeker rekening mee worden gehouden.

Staat er ook niet nog een luchtalarmmast?

Antwoord: Jawel, er staat een sirenemast BB. Deze staat een paar meter buiten het bestaande gebouw. Met  
uitgraven van de nieuwe bouw moeten we goed opletten, maar het moet lukken om aanvullende kosten te  
voorkomen.

Opmerking:

Rogier; Ik wil wel meedenken over de herplant van bomen in soort en plek. Het is goed om hierbij zelf inbreng  
te hebben, dan je te laten verrassen door wat de gemeente wil.

Reactie: Henk heeft hierover contact met de gebiedsbeheerder.

St. HONK neemt graag het aanbod van Rogier over en zal hem tzt. in het overleg en de uitvoering betrekken.

### **Reacties gebruikersraad na presentatie**

BV De Asboom; Positief: Het is een mooi plan geworden.

Zijn de inwoners van ONK op de hoogte waarom er aanpassingen zijn gedaan?

Antwoord: Inwoners worden geïnformeerd via de website van HONK en in een informatieavond voor alle  
inwoners van ONK.

BV Den Ouwe Dam; Fantastisch plan! Ziet er mooi uit.

Vraag; het aantal kleedkamers, is zoveel nodig?

Antwoord: Ja, TOG en OKSV hebben minstens ieder 2 kleedkamers nodig tijdens wedstrijden.

De kleedkamers van TOG zijn te klein voor voetbalteams.

Blaaskapel 't KON; Plan ziet er goed uit. Alle betrokken verenigingen lijken hier goed gebruik van te kunnen maken.

Fijn dat er ruimte is om een tent aan te zetten.

De fietsenstalling is aan de kleine kant.

Antwoord: Grootte fietsenstalling wordt in het plan meegenomen.

VV OKSV; Complimenten voor het plan.

Zorgen van OKSV liggen bij belastbaarheid van het veld, aangezien trainingen en wedstrijden hierop plaatsvinden. En de drainage van het veld richting de dijk. OKSV heeft meegedacht met het plan en is tevreden.

BV De Ruijsbuurt; Blij dat er de vaart in zit. Complimenten voor al het werk. Hoop dat de grote zaal realiseerbaar is, want het is een plus voor gebruik door alle verenigingen.

Geluidswal zodanig dat het terrein van buitenaf uitnodigend blijft.

Antwoord: De geluidswal moet van de gemeente passen in het landschap.

CV De Nachtgravers; Sluit zich aan bij de rest.

Er is ruimte voor een grote tent, dus dat is perfect.

Forte Vicante; Sluit zich aan bij de anderen.

Hoop dat het te bekostigen is. Zijn omwonenden geïnformeerd?

Antwoord: Er zijn koffietafelgesprekken geweest met omwonenden.

De komende weken volgt het overleg met omwonenden in het kader van de omgevingsdialoog.

KV TOG; Het plan ziet er mooi uit. Het gebouw zeker.

Er is al overleg geweest tussen bestuur HONK en TOG.

Er zijn zorgen over de drainage van de velden.

TOG heeft gevraagd om 1 veld een kwartslag te draaien.

Ook had TOG graag meer zicht gehad op de velden vanuit de ontmoetingsruimte. Is nu minder dan in de huidige situatie.

Misschien dat mensen nu denken dat TOG niet enthousiast is, maar voor hun gevoel levert TOG nu veel in. 'Dat is een hobbel waar we overheen moeten'.

Verder zijn er zorgen over de kosten.

TOG weet nu wat hun kosten zijn, maar zijn benieuwd wat de kosten na ingebruikname zullen zijn.

Toelichting Henk: St. HONK is met de verplaatsing van het veld niet akkoord gegaan vanwege bereikbaarheid entree gebouw en de noodzaak om een terrein(tje) te hebben waar allerlei activiteiten van andere verenigingen kunnen plaatsvinden cq enkele speeltoestellen etc. geplaatst kunnen worden. St. HONK begrijpt dat het voor TOG belangrijk is om te kunnen schuiven met de velden. Met de verbreding van het grasveld voor korfbal gaat dit al veel beter.

Inzake de drainage: OKSV zou naast het hoofdveld graag een apart Trainingsveld willen hebben. Ook zij hebben zorgen over de veldkwaliteit in natte periodes van het jaar. St. HONK deelt deze zorgen van beide clubs.

De waterhuishouding onder de velden is op dit moment in onderzoek bij deskundigen en sportveldenleggers.

Zij zijn op de hoogte van de gevraagde veldbelasting.

Duidelijk is al wel dat er een flinke drainage nodig zal zijn om een goede veldkwaliteit te bereiken.

Drainage is niet alleen jullie zorg, maar ook de onze.

MTM; Blij verrast! Complimenten!

Alex; Ik hoor veel positieve reacties! Ben er blij mee!

Eric; Mooie combi Ontmoeten & Sporten.

Het uitspreken van zorgen niet als kritiek gaan zien.

Vragen:

Blaaskapel 't KON; Worden de toekomstige bewoners aan de Kromstraat niet bij het omwonendenoverleg betrokken? Ivm. parkeren langs de weg.

Antwoord: St. HONK heeft besloten toekomstige bewoners niet hierbij te betrekken. Zij kunnen altijd reageren bij de omgevingsdialoog voor alle inwoners van ONK.

Desgewenst wil St. HONK in gesprek gaan met vereniging BIO (Bouwen in Overlangel).

Parkeren heeft de aandacht van Gemeente Oss en St. HONK.

Voor regulier gebruik dienen er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te zijn.

BV De Ruijsbuurt; Weet je al wanneer het bestemmingsplan in de raad komt?

Antwoord: Ergens in het najaar van 2022. St. HONK zit er bovenop.

Henk gaat verder met de presentatie planning procedure en wijziging bestemmingsplan.

Vraag:

BV De Asboom; Is deze informatie nog steeds vertrouwelijk of mag er iets gedeeld worden met de achterban?

Antwoord: Liever nu nog niets delen.

Vanaf volgende week maandag staan de stukken van de omgevingsdialoog op de website van HONK.

Dan kunnen mensen doorverwezen worden naar onze website.

Nieuwsbrieven van St. HONK zullen in de toekomst naast publicatie op de website ook verspreid worden via de 'Driesprong' en via de leden van de gebruikersraad naar hun achterban.

**Rondvraag**

Geen.